RAPPORT DE LA COMMISSION D'URBANISME RELATIF A UN CRÉDIT
COMPLÉMENTAIRE POUR LA RÉVISION DU PLAN GÉNÉRAL D'AFFECTATION DE
PENTHALAZ (PRÉAVIS NO 31-2008)

Monsieur le Président,
Mesdames et Messieurs les Conseillers,

Sur convocation de la Municipalité, la Commission d'urbanisme, composée de Dominique von der Mühl, Gabriel Piot, Eric Joseph, Daniel Rochat, Pierre-Yves Dénéreaz et Pierre Zurbrügg sans Michel Anger excusé, s'est réunie le lundi 17 mars 2007 dans la salle de la municipalité. Etaient présents pour la municipalité MM. Yvan Rochat et Michel Girod.

A première vue, dépenser CHF. 130'000 pour finaliser la révision du Plan général d'affectation (PGA)-, soit presque le même montant que le crédit initial de CHF. 140'000.-, nous paraissait une somme importante et difficilement justifiable.

C'est suite aux commentaires des municipaux présents que nous avons compris que les études à faire ne concernent pas uniquement le PGA mais le développement général de notre commune.

Des questions comme l'aménagement autour de la gare, la protection du vieux village, la sécurisation de la route de Lausanne ou la construction de nouvelles habitations et par conséquent l'absorption d'une augmentation de la population par les infrastructures existantes ou nouvelles doivent être abordées avant de pouvoir réviser notre plan de zone.

Plusieurs rapports ont déjà été établis et il s'agit maintenant de les compléter et d'en faire la synthèse.

Il faut également relever que les diverses études ne vont pas seulement servir à modifier le PGA mais elles devront également dégager des éléments de décision concernant l'aménagement concret d'endroits stratégiques de notre commune comme p. ex. la zone de la gare.

Lors de la discussion nous avons également abordé la question du financement. Bien que nous estimions qu'il s'agit là d'un investissement indispensable, nous devons faire remarquer qu'il n'est pas prévu dans la planification financière 2006-2011 voté le 11.12.06 par le conseil (préavis 11-2006). Les municipaux présents nous ont assuré que ce cadre financier serait respecté malgré cette dépense imprévue. Toutefois, malgré ces affirmations rassurantes, nous pensons que vis-à-vis du conseil communal, seule la commission des finances peut avoir une vue d'ensemble et rapporter lorsqu'il s'agit de nos finances communales. C'est pourquoi nous demandons à la Municipalité à l'avenir également de convoquer ladite commission lorsqu'il s'agit de préavis demandant un financement quelconque.

Le mardi 11 mars 2008, après presque deux ans de gestation, la municipalité a présenté à la commission d'urbanisme pour la première fois leur projet de révision du PGA. Ceci tout en précisant qu'elle souhaite une démarche participative et prendre le temps nécessaire pour trouver les solutions les plus adaptées. Nous la remercions pour cette invitation et nous réjouissons de participer à ce projet définissant le futur de Penthalaz.

Finalement nous sommes arrivés à la conclusion que pour maîtriser l'avenir de notre commune et anticiper les changements futurs, un supplément de CHF.130'000.- nous paraît justifié par rapports aux enjeux.

C'est pourquoi la commission d'urbanisme à l'unanimité vous propose d'adopter les conclusions telles que proposées par la Municipalité, soit:

Le Conseil communal de Penthaz

Après avoir pris connaissance du préavis municipal No 31 – 2008 et du rapport de la commission chargée de l'étude de cet objet, considérant que celui-ci à été porté à l'ordre du jour,

- * que ce préavis complémentaire n'était pas prévu dans le cadre de la planification financière 2006-2011, conformément au préavis 11-2006 accepté par le Conseil communal de Penthaz dans sa séance du 11 décembre 2006.

Décide

1. D'accorder un crédit complémentaire de CHF. 130'000.- pour la révision du plan général d'affectation et de la police des constructions;
2. De financer cette dépense par la trésorerie courante;
3. D'amortir cette dépense sur 10 ans par un montant annuel de CHF. 13'000.- dès l'exercice 2010.

Le rapporteur:	P.	Zurbrügg	_____
Les membres:	D.	von der Mühl	_____
	M.	Anger	_____
	E.	Joseph	_____
	G.	Piot	_____
	D.	Rochat	_____
	P.-Y.	Dénéreaz	_____

Penthaz, le 4^{er} avril 2007.